

Hải Dương, ngày 02 tháng 11 năm 2021

Số: 2019/TBNY-TrT

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương, số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản: UBND huyện Ninh Giang.

Địa chỉ: Khu 3, TT Ninh Giang, Ninh Giang.

3. Tên tài sản: Quyền sử dụng 118,7m² đất ở tại vị trí quy hoạch điểm dân cư mới thôn Hiệp Thọ, xã Hiệp Lực, huyện Ninh Giang, gồm 01 lô: lô L-04.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Thời gian xem tài sản và các giấy tờ có liên quan đến quyền sở hữu và sử dụng tài sản: từ ngày 04/11/2021 đến 15 giờ ngày 21/11/2021.

- Địa điểm: tại UBND xã Hiệp Lực, huyện Ninh Giang.

5. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

Từ ngày 04/11/2021 đến 15 giờ ngày 21/11/2021 tại UBND xã Hiệp Lực, huyện Ninh Giang hoặc phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Ninh Giang.

6. Giá khởi điểm và các khoản phải nộp của tài sản đấu giá:

Theo Quyết định số 3130/QĐ-UBND ngày 27/10/2021 của UBND tỉnh Hải Dương, cụ thể giá khởi điểm như sau:

- Điểm dân cư mới thôn Hiệp Thọ: Lô L-04, diện tích 118,7m², giá khởi điểm là **5.000.000đ/m²** (Năm triệu đồng một mét vuông);

(Chi tiết vị trí, diện tích, kích thước các lô đất đấu giá theo quy hoạch chi tiết xây dựng các Điểm dân cư mới thôn Hiệp Thọ, xã Hiệp Lực được UBND huyện Ninh Giang phê duyệt tại Quyết định số 1251/QĐ-UBND ngày 17/06/2019)

* Mức giá trên đã bao gồm chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật; không bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

- Phí hồ sơ: **500.000đ/hồ sơ/ lô đất** (Năm trăm nghìn đồng- không hoàn trả lại).

- Tiền đặt trước: **115.000.000đ/lô đất** (Một trăm mười lăm triệu đồng một lô đất).

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** trong 02 ngày, ngày 19/11/2021 và 22/11/2021

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản số **124.000.091.241** của “**Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương**” tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam (VietinBank) - Chi nhánh tỉnh Hải Dương (không tính lãi)

- Tại mỗi vị trí, số tiền đặt trước phải tương ứng với số phiếu trả giá đã nộp mới được công nhận là phiếu hợp lệ. Trường hợp số tiền đặt trước ít hơn hoặc nhiều hơn số phiếu trả giá đã nộp thì tất cả các phiếu không được công nhận là phiếu hợp lệ.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Đăng ký: Trực tiếp đăng ký từ ngày 04/11/2021 đến 15 giờ ngày 21/11/2021.
- Địa điểm: tại UBND xã Hiệp Lực, huyện Ninh Giang hoặc phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Ninh Giang.

- Điều kiện: Hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự, có nhu cầu sử dụng làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: 8 giờ 30 phút ngày 24/11/2021 tại hội trường UBND xã Hiệp Lực, huyện Ninh Giang.

(Thời gian, địa điểm có thể thay đổi do tình hình dịch bệnh Covid-19)

9. Phương thức, hình thức đấu giá: Hình thức trả giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, một lần theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương, điện thoại 0220.3845363.



Hoàng Văn Sơn